

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Титова д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 106.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1173.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
11510,08	367026,28	263784,72	58290,86	44950,7

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
321900,96	265215,17	56685,79	87,71	414335,53	304454,73	109880,8	-80924,49	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44862,48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8037,86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72823,69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30035,49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19066,58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10654,84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74023,09
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	44950,7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	97370,2
	ремонт канализации (кв.2)	7014
	ремонт ХВС (кв.2, 28, 30, 32, 33)	61503,4
	промывка и опрессовка отопления	18383,97
	ремонт освещения (подъезд № 3)	8680,26
10	присоединение Т1Т2	1788,57
	прочее в т.ч.:	12510,6
	дезинсекция подвального помещения	1155
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1755,6

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев